



Qualiconsult®

Rapport Initial de Contrôle Technique

DCE version 1



Réhabilitation et densification Waldeck Rousseau DIR REG DES FP D'Auvergne Rhone-Alp

14 rue Waldeck Rousseau
42300 ROANNE

N° d'affaire	Date rapport	Chrono affaire
3100097696	11/02/2026	4

Chargé(e) d'affaire
Gautier BABEL

SOMMAIRE

1. Renseignements généraux	3
1.1 Affaire	3
1.2 Maîtrise d'Ouvrage	3
1.3 Maîtrise d'œuvre	3
1.4 Mission(s) de contrôle technique retenue(s) par le Maître d'Ouvrage	5
.....	5
2. Renseignements particuliers	6
2.1 Description sommaire de l'opération	6
2.2 Constitution et Classements	6
3. Documents reçus	8
4. Documents à transmettre à Qualiconsult	10
4.1 Avant la signature des marchés	10
4.2 Pendant la phase travaux et jusqu'à l'établissement du rapport final de contrôle technique	10
5. Remarques préliminaires	11
5.1 Avant la signature des marchés	11
5.2 Après la signature des marchés	11
5.3 Emploi de Techniques Non Courantes	11
5.4 Avant la fin des travaux (en cas de mission « PV »)	12
5.5 Limite de mission	13
5.6 Diffusion des documents produits par QUALICONCONSULT	13
6. Nature et présentation des avis	14
6.1 Avis favorables dans le cadre de la mission de QUALICONCONSULT	14
6.2 Avis suspendus ou défavorables	14
6.3 Formulation des avis	14
6.4 Commentaires « QC+ »	14
7. Récapitulatif des avis défavorables	16
8. Récapitulatif des avis suspendus	19
9. Commentaires QC+	24

1. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

1.1 Affaire

Désignation	Réhabilitation et densification Waldeck Rousseau				
Adresse	14 rue Waldeck Rousseau 42300 ROANNE				
Montant prévu des travaux (HT)	Non communiqué	Date prévisionnelle de début de chantier	NC	Durée prévisionnelle de chantier en mois	12

Permis de construire	A fournir	
Récépissé de dépôt :	A fournir	

1.2 Maîtrise d'Ouvrage

	Coordonnées	Diffusion
Maître d'Ouvrage	DIR REG DES FP D'AUVERGNE RHONE-ALP - Mme/Mlle Charline FOUVET RUE DE LA CHARITE 69268 LYON CEDEX 02 Téléphone : +33477484573 Email : charline.fouvet@loire.gouv.fr	Oui
Assistant Maître d'Ouvrage	SCAPRIM PROPERTY MANAGEMENT - Cecile OTTINO RUE JULIETTE RECAMIER 69452 LYON CEDEX 06 Email : cecile.ottino@scaprim.com	Oui
	SCAPRIM PROPERTY MANAGEMENT - M. Arnaud DELORME RUE JULIETTE RECAMIER 69452 LYON CEDEX 06 Email : arnaud.delorme@scaprim.com	Oui

1.3 Maîtrise d'œuvre

	Coordonnées	Diffusion
Architecte	Atelier des Vergers - M. Emilien EPALE 12 boulevard de l'Etivallière 42000 ST ETIENNE Téléphone : 04 77 21 31 57 Email : e.epale@atelierdesvergers.fr	Non
	ATELIER DES VERGERS ARCHITECTES - M. Vincent DANIERE 12 bd de l'Etivallière 42000 SAINT-ETIENNE Email : v.daniere@atelierdesvergers.fr	Non
Economiste	NEPSEN - M. Kevin ROUSSEAU 2-4 allée de Lodz 69007 LYON 7EME ARRONDISSEMENT Email : kevin.rousseau@nepSEN.fr	Non
BET Acoustique	ECHO Acoustique - M. Alex JULIEN	Non

	Coordonnées	Diffusion
	42000 Email : alex.julien@echo-acoustique.com	
BET Gros Oeuvre	GUIVIBAT ingénierie - M. Yoann VIALLETON Rue Ennemonde Diard - ZAC des Murons 42160 ANDREZIEUX BOUTHEON Email : yoann.vialleton@guivibat.com	Non

1.4 Mission(s) de contrôle technique retenue(s) par le Maître d'Ouvrage

<input checked="" type="checkbox"/>	L	Solidité des ouvrages et équipements indissociables
<input type="checkbox"/>	LP	Solidité des ouvrages et équipements dissociables et indissociables (L+PI)
<input type="checkbox"/>	PS	Sécurité des personnes en cas de séisme dans les constructions neuves
<input type="checkbox"/>	PSE	Sécurité des personnes en cas de séisme dans les constructions existantes
<input checked="" type="checkbox"/>	LE	Solidité des existants
<input type="checkbox"/>	AV	Stabilité des avoisinants
<input type="checkbox"/>	SH	Sécurité des personnes dans les bâtiments d'habitation
<input checked="" type="checkbox"/>	SEI	Sécurité des personnes dans les ERP-IGH
<input checked="" type="checkbox"/>	STI	Sécurité des personnes dans les bâtiments tertiaires et industriels
<input checked="" type="checkbox"/>	TH	Isolation thermique et économies d'énergie
<input type="checkbox"/>	PHH	Isolation acoustique des bâtiments d'habitation
<input checked="" type="checkbox"/>	PHA	Isolation acoustique des bâtiments autres qu'habitation
<input checked="" type="checkbox"/>	F	Fonctionnement des installations
<input checked="" type="checkbox"/>	HAND	Accessibilité des handicapés
<input type="checkbox"/>	BRD	Transports des brancards
<input type="checkbox"/>	GTB	Gestion technique du bâtiment
<input type="checkbox"/>	HYSH	Hygiène et santé dans les bâtiments d'habitation
<input type="checkbox"/>	HYSA	Hygiène et santé dans les bâtiments autres qu'habitation
<input type="checkbox"/>	ENV	Environnement - ICPE (complément mission S)
<input type="checkbox"/>	CO	Coordination des missions de contrôle

Les missions de vérifications et d'attestations éventuellement souscrites par le Maître de l'Ouvrage font l'objet de rapports distincts de ceux relatifs aux présentes missions de contrôle technique relevant de la norme NF P 03-100.

1.5 Auteurs du rapport

Le présent rapport est validé par les vérificateurs mentionnés dans la liste ci-dessous :

- Herve ROUSSELLE, vérificateur qualifié en EL-1 confirmé
- Gautier BABEL, vérificateur qualifié en SI-1 confirmé

2. RENSEIGNEMENTS PARTICULIERS

2.1 Description sommaire de l'opération

La présente opération consiste en la réhabilitation et la réorganisation du bâtiment située au 14 Rue Waldeck Rousseau à Roanne.

La réhabilitation d'un local archive et la construction d'un local pompe à chaleur sont également prévus.

Les travaux suivants sont prévus :

Bâtiment Principal :

- o Fermeture de la coursive et du SAS d'entrée pour création de nouveaux locaux
- o Démolition de l'escalier façade Ouest du bâtiment d'origine et reprise de la dalle ;
- o Création d'un EPMR ;
- o Isolation par l'extérieur de la façade Sud non rénové du bâtiment d'origine ;
- o Remplacement des menuiseries en Aluminium existante par des menuiseries Aluminium avec rupteur de pont thermique et un $U_w = 1.7 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$;
- o Modification de l'installation de chauffage avec mise en place d'une pompe à chaleur géothermique avec thermoplongeurs en relèvement, et secours partiel, installation de chauffage neuve, équilibrage des réseaux et pose de radiateurs basses températures avec robinet thermostatique ;
- o Climatisation d'un local informatique ;
- o Mise en place d'une CTA Double Flux avec récupération d'énergie ;
- o Mise en place de 66 m² de panneaux photovoltaïques ;
- o Reprise de l'étanchéité de la toiture terrasse de l'aile Extension ;
- o Démolition intérieure pour mise à nu des locaux ;
- o Travaux de réhabilitation électrique courant fort/courant faible/SSI/GTB/Contrôle d'accès
- o Mise en place d'un éclairage LED ;
- o Réhabilitation second oeuvre avec cloisonnement, peinture, revêtement de sol, faux-plafond et menuiseries intérieures ;
- o Aménagements sanitaires ;

Bâtiment Archives

- o Désamiantage Toiture amiantée des locaux Nord ;
- o Démolition des locaux « Gymnase » ;
- o Reprise des façades et des menuiseries extérieures des locaux Nord ;
- o Travaux de réhabilitation électrique et d'éclairage ;
- o Travaux de réhabilitation intérieurs ;

Aménagements extérieurs

- o Mise en place de bornes pour véhicules électrique ;
- o Travaux d'aménagement du parking
- o Mise en place d'un local vélo

2.2 Constitution et Classements

- **Etablissement(s) Recevant du Public**

ERP	
Activité Principale	PE
Activité(s) Secondaire(s)	Néant
Catégorie	Catégorie 5
Origine classement	Document de l'administration (préfecture, mairie, commission de sécurité)
IGH	Non
IOP	Non

Description sommaire de l'établissement	<p>Bâtiment existant de type R+1 L'établissement est composé d'un bâtiment R+1 combles. L'établissement occupe entièrement le bâtiment dont le plancher bas de l'étage le plus élevé est situé à moins de 8 m du niveau d'accès des sapeurs-pompiers. Il dispose de 4 dégagements totalisant 4 unités de passage. Le chauffage est assurée au moyen d'une pompe à chaleur. Les appareils de cuisson auront une puissance inférieure à 20 kW. Les installations électrique seront neuves. Les extincteurs sont répartis dans l'établissement selon les risques L'établissement dispose d'une alarme de type 4. Des flashs lumineux sont prévus dans les WC PMR. L'effectif total de l'établissement prévu est de 53 public et 50 de personnel.</p>
Nature et étendue de la mission	SEI complète
Nature et étendue des vérifications	Ouvrage exclus des vérifications
	Ouvrages non concernés par les travaux.

• **Bâtiment(s) soumis au code du travail**

Identification	h > 8m	Bureau et activité	Industrie	Entrepôt
Archives	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

3. DOCUMENTS REÇUS

Architecte

	N° lot	N° document	Libellé	Ind	Date
Plan	-	25-01	Dossier de plans PRO	C	23/01/2026

Economiste

	N° lot	N° document	Libellé	Ind	Date
CCTP	17	LYO.IN.MO079	CCTP Lot 17 - VRD Terrassement	A	12/11/2025
	04	LYO.IN.MO079	CCTP Lot 04 - Etanchéité	B	15/01/2026
	03	LYO.IN.MO079	CCTP Lot 03 - Curage	B	15/01/2026
	02	LYO.IN.MO079	CCTP Lot 02 - Gros oeuvre démolition	B	16/01/2026
	01	LYO.IN.MO079	CCTP Lot 01 - Désamiantage déplombage	B	12/01/2026
	05	LYO.IN.MO079	CCTP Lot 05 - Couverture	B	15/01/2026
	06	LYO.IN.MO079	CCTP Lot 06 - Façades	B	19/01/2026
	07	LYO.IN.MO079	CCTP Lot 07 - Menuiseries extérieures	B	16/01/2026
	08	LYO.IN.MO079	CCTP Lot 08 - Serrurerie Metallerie	B	19/01/2026
	09	LYO.IN.MO079	CCTP Lot 09 - Platerie Peinture Plafond	B	20/01/2026
	10	LYO.IN.MO079	CCTP Lot 10 - Revêtements sols	B	15/01/2026
	11	LYO.IN.MO079	CCTP Lot 11 - Menuiseries intérieures	B	16/01/2026
	12	LYO.IN.MO079	CCTP Lot 12 - Elevateur PMR	B	15/01/2026
	13	LYO.IN.MO079	CCTP Lot 13 - Electricité GTB	B	16/01/2026
	14	LYO.IN.MO079	CCTP Lot 14 - Photovoltaïque	B	19/01/2026
	15	LYO.IN.MO079	CCTP Lot 15 - CVC Plomberie	B	20/01/2026
	16	LYO.IN.MO079	CCTP Lot 16 - Forage	B	20/01/2026
Plan	-	BET PRO	Dossier de plan PRO - Electricité & CVC	-	01/2026

BET Acoustique

	N° lot	N° document	Libellé	Ind	Date
Autre	-	TA_003A_PRO-DCE_Waldeck_Rousseau_ROANNE	Notice acoustique	A	06/01/2026

BET Géotechniques

	N° lot	N° document	Libellé	Ind	Date
Autre	-	2025-42-FB-7951	Mission géotechnique de type G2 PRO	-	04/12/2025

BET Gros Oeuvre

	N° lot	N° document	Libellé	Ind	Date
Plan	-	25-036 D1	FONDATIONS COFFRAGE PLAN COUPE	-	18/12/2025
	-	25-036 D2	PLANCHER SUR REZ COFFRAGE PLAN COUPE	-	18/12/2025
	-	25-036 D3	PLANCHER SUR R+1 COFFRAGE PLAN COUPE	-	18/12/2025
	-	25-036 D4	CARNET QUANTITES EXISTANT LOCAL GEOTHERMIE	-	18/12/2025
	-	25-036 D5	ARCHIVES AMENAGEMENT EXT COFFRAGE PLAN COUPE	-	18/12/2025
	-	25-036 D6	CARNET QUANTITES ARCHIVES AMENAGEMENT EXT	-	18/12/2025

BET VRD

	N° lot	N° document	Libellé	Ind	Date
Autre	-	2A0777	Etude faisabilité géothermique sur sondes verticales	-	12/12/2025

4. DOCUMENTS À TRANSMETTRE À QUALICONCONSULT

4.1 Avant la signature des marchés

- Plans architecte modifiés, s'il y a lieu
- Descriptifs modifiés, s'il y a lieu

Et plus généralement tout document permettant à Qualiconsult d'avoir la connaissance complète du dossier soumis à son examen.

4.2 Pendant la phase travaux et jusqu'à l'établissement du rapport final de contrôle technique

Pendant la phase travaux, Qualiconsult doit se voir communiquer tout document graphique, fiche technique, rapport d'essai et autre justificatif lui permettant d'émettre ses avis. Ces documents doivent être adressés au plus tard 2 semaines avant exécution des ouvrages concernés.

5. REMARQUES PRÉLIMINAIRES

5.1 Avant la signature des marchés

Toute modification apportée au dossier de consultation des entreprises postérieurement à notre examen et avant signature des marchés, devra être portée à notre connaissance, pour avis.

La responsabilité de QUALICONSULT ne saurait être engagée au niveau de la conception du projet sur des éléments ou prestations modifiés sans son accord.

5.2 Après la signature des marchés

Tout changement par rapport aux documents de base ainsi que sur les matériaux prévus initialement, devra nous être signalé, de manière à ce que nous puissions donner notre avis sur les nouvelles dispositions.

Chaque entrepreneur est tenu d'effectuer un contrôle interne tel que prévu par la Loi 78-12 du 4 janvier 1978 et portant principalement sur la qualité des matériaux et leur mise en œuvre pendant les diverses phases d'exécution du chantier.

Les résultats de ces autocontrôles devront être communiqués à QUALICONSULT au fur et à mesure de l'avancement du chantier.

5.3 Emploi de Techniques Non Courantes

Le Maître d'œuvre et les entreprises doivent **systématiquement informer au préalable** QUALICONSULT de tout procédé relevant d'une **Technique Non Courante** qu'ils entendent prescrire ou mettre en œuvre (respectivement).

Les Techniques Non Courantes regroupent de manière générale les travaux non décrits par des textes officiels, ou relevant :

- de Règles Professionnelles non acceptées par la C2P ;
- d'un Avis Technique (ATec) ou de Document Technique d'Application (DTA) faisant l'objet d'une mise en observation par la C2P ;
- d'une Enquête de Technique Nouvelle (ETN) ou d'un avis de faisabilité (« avis de chantier ») ;
- d'un Pass'Innovation ;
- d'un ATE non complété par un DTA ;
- d'aucune évaluation technique.

QUALICONSULT rappelle qu'une évaluation d'aptitude à l'emploi du procédé prévu est nécessaire afin de constituer un référentiel nous permettant d'exercer notre mission de contrôle technique construction consistant à vérifier la compatibilité de l'emploi de tels procédés avec la mise en œuvre prévue pour l'opération. Cette évaluation ne relève pas de la mission de contrôle technique qui a été confiée à QUALICONSULT. A défaut de transmission de cette évaluation avant l'exécution des travaux, QUALICONSULT serait dans l'obligation d'émettre un avis Défavorable sur l'ouvrage employant ce procédé.

En tout état de cause l'emploi de procédé relevant de Techniques Non Courantes devra faire l'objet d'une déclaration préalable auprès de l'ensemble des assureurs de l'opération (DO, RCD des constructeurs,...) ainsi que celui du Maître d'Ouvrage; ces derniers pourront assujettir leur accord à des conditions spéciales de souscriptions d'assurance.

5.4 Avant la fin des travaux (en cas de mission « PV »)

Les entreprises devront procéder aux vérifications finales avant réception sur les installations techniques du bâtiment pour s'assurer de leur bon fonctionnement dans les conditions normales d'utilisation selon les modèles des attestations d'essais de fonctionnement édités par l'Agence Qualité Construction (AQC). Dans le cadre de notre mission PV, les entreprises concernées devront nous adresser leurs attestations d'essais de fonctionnement selon le modèle disponible sur le site internet de l'AQC.

Les installations potentiellement concernées sont les suivantes :

- les installations électriques de logements ou de services généraux ;
- les réseaux d'eau intérieure aux bâtiments ;
- les évacuations d'eau intérieures et extérieures aux bâtiments ;
- les portiers électroniques ;
- la ventilation mécanique contrôlée simple flux et double flux ;
- les installations de chauffage ;
- les portes et portails automatiques pour véhicules et piétons ;
- les protections solaires mobiles motorisées ;
- les volets motorisés, battants, coulissants et roulants ;
- production et distribution de l'eau chaude sanitaire ;
- réseaux de communication VDI.

A défaut d'un modèle disponible, les anciens "PV COPREC" (publiés par le document technique COPREC CONSTRUCTION n°1 d'octobre 1998, Moniteur du 06/11/1998, cahier spécial n°4954) seront recevables dans le cadre de la présente mission pour les installations suivantes :

- les ascenseurs, ascenseurs de charge ;
- les escaliers mécaniques, trottoirs roulants ;
- les réseaux de distribution collective de radiodiffusion ;
- le conditionnement d'air ;
- les fluides médicaux.

5.5 Limite de mission

- Le présent rapport ne traite que de la ou des mission(s) de contrôle technique souscrite(s) par le Maître de l'Ouvrage et entrant dans le champ d'application de la norme NF P 03-100
- A contrario, il ne traite pas d'autres missions non visées par la norme telles que :
 - la vérification des installations électriques avant mise sous tension en vue de la délivrance de l'attestation de conformité par le CONSUEL ;
 - la vérification initiale des installations électriques imposée par décret du Ministère du Travail ;
 - toute mission de vérification exhaustive donnant lieu à attestation finale ;
 - toute mission d'audit ou de diagnostic
- Si le Maître de l'Ouvrage a souscrit une ou plusieurs des missions précédentes avec le GROUPE QUALICONCONSULT, c'est au titre de contrats distincts de celui de contrôle technique.

5.6 Diffusion des documents produits par QUALICONCONSULT

- Le présent rapport est adressé au Maître de l'Ouvrage par email ainsi qu'aux destinataires en copie (voir renseignements généraux).
- Les avis de la phase exécution seront adressés par mail à l'ensemble des destinataires. Nota : il appartient au Maître d'Ouvrage de transmettre copie de ces avis aux intervenants qui ne nous auraient pas communiqué d'adresse mail.
- Le rapport final sera diffusé de la même manière que le rapport initial.

6. NATURE ET PRÉSENTATION DES AVIS

Les avis de QUALICONSULT sont présentés sous forme de tableaux comportant 3 colonnes :

Corps d'état		
Identification du point de contrôle	Libellé de l'avis	Référence du(es) document(s) examiné(s)

6.1 Avis favorables dans le cadre de la mission de QUALICONSULT

A l'exception de ceux relatifs au § 6.2 ci-après, les avis de QUALICONSULT sur les documents répertoriés au chapitre 3 sont **FAVORABLES**.

6.2 Avis suspendus ou défavorables

Le cas échéant :

- Les avis défavorables sont explicités au chapitre 7.
- Les avis suspendus au sens de l'article 4.2.8 de la NF P 03-100 sur les documents répertoriés au chapitre 3 sont explicités au chapitre 8 du présent rapport.

6.3 Formulation des avis

La signification des abréviations utilisées est précisée ci-après :

F : Avis Favorable

Les dispositions prévues dans les documents examinés n'appellent pas de remarque. Cet avis, formulé dans la limite des précisions fournies par ces documents, pourra être confirmé ou infirmé en fonction des éléments remis lors des phases ultérieures.

S : Avis Suspendu

Les dispositions prévues dans les documents examinés sont insuffisamment définies. Il y aura lieu de fournir les précisions complémentaires demandées dans des délais compatibles avec la réalisation des travaux, faute de quoi cet avis deviendra défavorable.

D : Avis Défavorable

Les dispositions prévues dans les documents examinés présentent un risque anormal vis-à-vis de la pérennité de l'ouvrage ou sont incompatibles avec les référentiels concernés (Règles de l'art, règles de calculs, DTU, normes)

SO : Sans Objet

Les dispositions techniques citées dans le référentiel d'examen ne rentrent pas dans le cadre du projet examiné. Cet avis est notamment formulé en sécurité des personnes, pour les réaménagements de bâtiments existants pour les parties de l'établissement non modifiées par les travaux

HM : Hors Mission

L'examen des dispositions prévues dans les documents ne relève pas des missions qui nous ont été confiées. Cet examen peut, le cas échéant, faire l'objet de prestations complémentaires.

6.4 Commentaires « QC+ »

Dans l'exercice de son rôle de conseil au Maître de l'Ouvrage, QUALICONSULT peut émettre des commentaires n'entrant pas dans le cadre des avis suspendus ou défavorables : ces commentaires ont pour objet d'éclairer ce dernier sur des thèmes tels que :

- l'optimisation du projet ;
- d'éventuelles sujétions de mise en œuvre ;
- d'éventuels aléas susceptibles de survenir en cours d'exploitation ;
- et plus généralement toute piste d'amélioration ou de meilleure adéquation du projet au programme.

7. RÉCAPITULATIF DES AVIS DÉFAVORABLES

BET Géotechniques

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS DÉFAVORABLE	REFERENCE
ANALYSE DU RAPPORT D'ÉTUDE DE SOL		
Analyse du rapport d'étude de sol		
Nombre de sondages	<p>L'étude de sol ne fait pas de reconnaissance de fondations au droit des fondations suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> - futur élévateur PMR - mur en limite de propriété au droit du local géothermie - local vélo <p>En tout état de cause, il conviendra de respecter la mise hors gel des fondations et la règle des fondations à niveaux différents 3H pour 2V.</p> <p>NOTA : la mission AV relative à la stabilité des avoisinants ne nous a pas été confiée sur la présente opération.</p>	Documents listés au §3.

Gros Oeuvre Maçonnerie

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS DÉFAVORABLE	REFERENCE
ACCESSIBILITÉ AUX PERSONNES HANDICAPÉES DES ÉTABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC SITUÉS DANS UN CADRE BÂTI EXISTANT ET DES INSTALLATIONS EXISTANTES OUVERTES AU PUBLIC		
Hauteur des marches des escaliers intérieurs inférieure ou égale à 17 cm	Nous rappelons que les marches d'escalier doivent présenter une hauteur inférieure à égale à 17cm (17.3cm prévu au CCTP lot 02).	Documents listés au §3.
FONDACTIONS SUPERFICIELLES		
Fondations superficielles		
Compatibilité de la solution retenue pour les fondations avec le rapport d'étude de sol	La solution de fondations retenue dans le DCE ne correspond pas aux prescriptions du rapport d'étude de sol. Les semelles filantes doivent présenter une largeur minimale de 50cm selon l'étude de sol.	Documents listés au §3.
STRUCTURE BÉTON ET MAÇONNERIE PORTEUSE		
Environnement et durabilité des ouvrages béton		
Classe d'exposition des bétons	La classe d'exposition requise pour les acrotères est XC4 (XC1 prévu au CCTP lot 02).	Documents listés au §3.
Hypothèses		
Hypothèses de chargement prises en compte	Les charges permanentes et d'exploitation prises en compte pour le dimensionnement des ouvrages ne sont pas détaillées.	Documents listés au §3.

Façades

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS DÉFAVORABLE	REFERENCE
THERMIQUE RÉGLEMENTAIRE		
Pont thermique	Prévoir le traitement des ponts thermiques en pied de façades, notamment au droit de la coupe BB (ITE arrêtés à 15cm du sol fini).	Documents listés au §3.

Menuiseries extérieures Vitrerie

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS DÉFAVORABLE	REFERENCE
ACCESSIBILITÉ AUX PERSONNES HANDICAPÉES DES ÉTABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC SITUÉS DANS UN CADRE BÂTI EXISTANT ET DES INSTALLATIONS EXISTANTES OUVERTES AU PUBLIC		
Largeur de passage utile 1,20 m	Nous rappelons que les portes des zones susceptibles de recevoir plus de 100 personnes doivent présenter une largeur de passage utile de 120cm avec une largeur minimale du vantail de service de 80cm. A prévoir pour la Mex-09 (103 prévu)	Documents listés au §3.

Serrurerie

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS DÉFAVORABLE	REFERENCE
ACCESSIBILITÉ AUX PERSONNES HANDICAPÉES DES ÉTABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC SITUÉS DANS UN CADRE BÂTI EXISTANT ET DES INSTALLATIONS EXISTANTES OUVERTES AU PUBLIC		
Main courante de chaque côté	Nous rappelons qu'une main courante est exigée de part et d'autre des deux escaliers.	Documents listés au §3.
Main courante se prolongeant horizontalement de la longueur d'une marche	Les main courantes existantes n'étant pas prolongés après la première et dernière marche, il convient de les mettre en conformité.	Documents listés au §3.

Plâtrerie

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS DÉFAVORABLE	REFERENCE
ACOUSTIQUE AUTRES		
Mur mobile	Conformément à l'étude acoustique, un affaiblissement acoustique de 46 dB est requis pour le mur mobile.	Documents listés au §3.

Menuiseries intérieures

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS DÉFAVORABLE	REFERENCE
ACOUSTIQUE AUTRES		
Portes intérieures	Mettre en cohérence les performances acoustiques des menuiseries intérieures entre le tableau des menuiseries, le CCTP et la notice acoustique. Des incohérences ont été constatés. Par exemple pour le local technique : -30 dB prévu au CCTP -0 dB prévu sur le tableau des menuiseries -41 dB requis selon étude acoustique	Documents listés au §3.

Chauffage Ventilation Plomberie Climatisation

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS DÉFAVORABLE	REFERENCE
ACOUSTIQUE AUTRES		
Conduits VMC au droit des cloisons	Conformément à l'étude acoustique, des fourreaux résilients sont requis au droit des cloisons traversés pour les réseaux de ventilation.	Documents listés au §3.

Electricité

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS DÉFAVORABLE	REFERENCE
ACOUSTIQUE AUTRES		
Intégration des prises électriques dans les cloisons	Conformément à l'étude acoustique, les intégrations électriques en « vis-à-vis » sont à proscrire, un espace d'au moins 60 cm doit être prévu entre les bords extérieurs des équipements.	Documents listés au §3.
SÉCURITÉ INCENDIE ERP		
Issues de secours verrouillées	Absence de déclencheur manuel d'ouverture de porte au droit des porte sous contrôle d'accès.	Documents listés au §3.

Panneaux photovoltaïques

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS DÉFAVORABLE	REFERENCE
SOLIDITÉ		
Fixation panneaux photovoltaïque	Les fixations des panneaux photovoltaïques devront être sous avis technique, DTA ou ATEX de cas a. Les autres référentiels cités dans le CCTP ne sont pas recevable dans le cadre de notre mission de contrôle technique.	Documents listés au §3.

Ascenseurs

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS DÉFAVORABLE	REFERENCE
ACCESSIBILITÉ AUX PERSONNES HANDICAPÉES DES ÉTABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC SITUÉS DANS UN CADRE BÂTI EXISTANT ET DES INSTALLATIONS EXISTANTES OUVERTES AU PUBLIC		
Hauteur de course inférieure ou égale à 3,20 m : appareil élévateur vertical avec gaine fermée et avec porte	La hauteur de course de l'élévateur PMR étant supérieur à 3m20, il avait été convenue qu'une demande de dérogation serait déposée. Cette dernière ne nous a pas été transmise. En l'absence de l'avis du service instructeur, notre avis est défavorable à la mise en oeuvre d'un élévateur PMR.	Documents listés au §3.

8. RÉCAPITULATIF DES AVIS SUSPENDUS

Maître d'Ouvrage

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
ACCESSIBILITÉ AUX PERSONNES HANDICAPÉES DES ÉTABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC SITUÉS DANS UN CADRE BÂTI EXISTANT ET DES INSTALLATIONS EXISTANTES OUVERTES AU PUBLIC		
Équipement permettant de lire, écrire, utiliser un clavier	Nous rappelons que les bureaux susceptibles de recevoir du public devront avoir une hauteur maximale de 80 cm et comporter un vide en partie inférieure d'au moins 0,30 m de profondeur, 0,60 m de largeur et 0,70 m de hauteur	Documents listés au §3.
SÉCURITÉ INCENDIE BÂTIMENT SOUMIS AU CODE DU TRAVAIL		
Moyens de prévention et de lutte contre l'incendie		
Au moins un extincteur eau pulvérisé 6l pour 200 m ²	Prévoir un extincteur eau pulvérisé de 6l au droit du local archive.	Documents listés au §3.
Extincteurs appropriés aux risques	Prévoir un extincteur approprié au risque au droit du tableau électrique du local archive.	Documents listés au §3.
SÉCURITÉ INCENDIE ERP		
Admission des handicapés à l'étage	En l'absence d'espaces d'attentes sécurisés, il conviendra de prévoir des chaises d'évacuation au droit de chaque escalier. Le personnel devra être formé à leur utilisation.	Documents listés au §3.
SOLIDITÉ DES EXISTANTS		
Diagnostic des existants et état des lieux		
Rapport de diagnostic des existants et d'état des lieux	En l'absence d'études de diagnostic et de l'état des lieux, qualiconsult ne peut prendre en compte, dans l'exercice de sa mission, que les éléments résultant de l'examen visuel de l'état apparent des existants, selon les contraintes d'aspect et d'inspection.	Documents listés au §3.

Architecte

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
ACCESSIBILITÉ AUX PERSONNES HANDICAPÉES DES ÉTABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC SITUÉS DANS UN CADRE BÂTI EXISTANT ET DES INSTALLATIONS EXISTANTES OUVERTES AU PUBLIC		
Revêtement du sol contrasté visuellement et tactile permettant l'éveil de la vigilance à une distance de 0,50 m de la première marche	Sauf erreur de notre part nous n'avons pas trouvé le descriptif des bandes d'éveil à la vigilance au droit des deux escaliers.	Documents listés au §3.
Première et dernière marches pourvues d'une contremarche d'une hauteur minimale de 0,10 m, visuellement contrastée par rapport à la marche	Préciser si l'escalier existant dispose d'une première et dernière contremarche contrastées.	Documents listés au §3.
Nez de marche contrasté sur au moins 3 cm en horizontal et non glissant	Prévoir le traitement des nez de marches de l'escalier créée et de l'escalier existant si ce dernier n'en dispose pas.	Documents listés au §3.
Signalisation des cabinets d'aisance adaptés si séparés des cabinets d'aisance non accessibles	Nous rappelons que les cabinets d'aisance devront être signalés.	Documents listés au §3.
Sorties	Nous rappelons qu'une signalisation devra être mise en oeuvre en tout point où la sortie n'est pas repérable directement. Celle-ci devra présenter aucun risque de confusion avec le repérage des issues de secours.	Documents listés au §3.
ACCESSIBILITÉ HANDICAPÉS ERP		
Dossier accessibilité	Transmettre la notice d'accessibilité définitive pour avis.	Documents listés au §3.
ÉLÉMENTS DE PROTECTION ET GARDE-CORPS		
Éléments de protection et garde-corps		
Hauteur minimale des éléments de protection et garde-corps	Préciser la hauteur des allèges au R+1.	Documents listés au §3.
SÉCURITÉ INCENDIE ERP		
Dossier sécurité incendie	Transmettre la notice de sécurité définitive pour avis.	Documents listés au §3.

VRD

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
ACCESSIBILITÉ AUX PERSONNES HANDICAPÉES DES ÉTABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC SITUÉS DANS UN CADRE BÂTI EXISTANT ET DES INSTALLATIONS EXISTANTES OUVERTES AU PUBLIC		
Place de stationnement adaptée horizontale au dévers près, inférieur ou égal à 3 %	Nous rappelons que la place de stationnement adaptée doit être horizontale au dévers près, inférieur ou égal à 3%. A préciser sur les plans.	Documents listés au §3.
Largeur des places de stationnement adaptées supérieure ou égale à 3,30 m	Nous rappelons que la place de stationnement adaptée doit avoir une largeur supérieure ou égale à 3m30. A préciser sur les plans.	Documents listés au §3.
Longueur des places de stationnement adaptées supérieure ou égale à 5 m	Nous rappelons que la place de stationnement adaptée doit avoir une longueur supérieure ou égale à 5m. A préciser sur les plans.	Documents listés au §3.
FONCTIONNEMENT DES INSTALLATIONS		
Réseaux extérieurs assainissement		
Réseaux extérieurs assainissement	Fournir note de calcul de dimensionnement des réseaux d'assainissement.	Documents listés au §3.

Gros Oeuvre Maçonnerie

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
SOLIDITÉ DES EXISTANTS		
Diagnostic des existants et état des lieux		
Justification de la capacité portante des ouvrages existants	Justifier la capacité portante des poutres existantes vis à vis des efforts rapportés par les HEA 160.	Documents listés au §3.

Ossature et Charpente métal

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
CHARPENTE ET STRUCTURE MÉTALLIQUE		
Hypothèses		
Hypothèses de chargement prises en compte	Transmettre la note de calcul des profils métalliques.	Documents listés au §3.

Couvertures

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
FONCTIONNEMENT DES INSTALLATIONS		
Système d'évacuation des eaux usées et eaux pluviales		
Système d'évacuation des eaux usées et eaux pluviales	Fournir la note de calcul de dimensionnement des réseaux d'évacuation des eaux pluviales.	Documents listés au §3.
SOLIDITÉ		
Couverture bac acier	Détails d'exécution au droit des points singuliers (faîtage, raccord rive avec tuile) à transmettre.	Documents listés au §3.

Etanchéité

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
ETANCHÉITÉ DES TOITURES EN CLIMAT DE PLAINE		
Autocontrôles et Essai de mise en eau		
Autocontrôles et Essai de mise en eau	Dans le cadre de son auto-contrôle, l'Entreprise devra réaliser les essais de mise en eau nécessaires, et nous transmettre son compte rendu d'essai. Ces autocontrôles sont à prévoir dans le CCTP du lot concerné.	Documents listés au §3.
Points singuliers		
Relevés et leur protection	Absence d'informations concernant la hauteur de relevé des toits	Documents listés au §3.

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
	terrasse (acrotères, lanterneaux etc...)	
Rénovation d'une toiture étanchée existante		
Rénovation d'une toiture étanchée existante	En cas de réfection de toitures existantes, une étude de diagnostic préalable, selon DTU 43.5, devra être réalisée et conclure favorablement à la compatibilité avec les procédés (exemples : compatibilité du mode de pose avec le support existant, portance du support, compte tenu des charges supplémentaires à pendre en compte, test de tenu des fixations, hauteur des relevés tenant compte de l'épaisseur de l'isolant thermique à mettre en œuvre, risques d'accumulation d'eau, hygrométrie des locaux, etc...).	Documents listés au §3.

Façades

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
SOLIDITÉ		
Diag Etics	En attente du diagnostic Etics	Documents listés au §3.
ITE	Préciser la nature du support de l'ITE. Selon la nature de celui-ci des essais d'arrachements des chevilles seront nécessaire.	Documents listés au §3.

Menuiseries extérieures Vitrierie

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
MENUISERIES EXTÉRIEURES		
Menuiseries Extérieures		
Menuiseries métalliques à Rupture de Pont Thermique	Les procédés de Menuiseries aluminium (ou acier) à rupture de pont Thermique doivent disposer d'un Document Technique d'Application en cours de validité couvrant le domaine d'emploi visé sur l'opération.	Documents listés au §3.
Calfeutrement des Menuiseries	Les calfeutrements par mastics doivent être réalisés conformément au NF DTU 44-1, disposer du Label SNJF et être compatibles avec les matériaux à étancher. Les calfeutrements par mousse imprégnée et bande d'étanchéité doivent disposer d'un Cahier des Charges ayant fait l'objet d'une évaluation favorable pour le domaine d'emploi visé sur l'opération. Nous rappelons que le calfeutrement par mousse polyuréthane expansive est à proscrire.	Documents listés au §3.
SOLIDITÉ		
Dépose menuiseries	Toutes dispositions devront être prises lors de la dépose des menuiseries existantes afin de ne pas endommager les tableaux, linteaux et appuis, ceci afin de faciliter la mise en œuvre des nouveaux châssis. En tout état de cause, il conviendra de prévoir un poste de réfection des appuis, de redressage des tableaux et des linteaux au CCTP	Documents listés au §3.
THERMIQUE RÈGLEMENTAIRE		
Performances thermique menuiseries extérieures	Mettre en cohérence les performances thermiques des menuiseries. Des valeurs différentes sont indiquées dans le CCTP.	Documents listés au §3.

Serrurerie

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
SOLIDITÉ		
Potelets ventelle	Le détail des pieds de potelets ne fait pas apparaître la mise en œuvre de la mousse rigide résiliente mentionnée au CCTP. A mettre en cohérence.	Documents listés au §3.
Support étanchéité auvent	S'assurer que le support OSB est compatible avec l'avis technique du procédé d'étanchéité.	Documents listés au §3.

Plâtrerie

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
ACOUSTIQUE AUTRES		
Plenum mur mobile	Sauf erreur de notre part, nous n'avons pas trouvé dans les CCTP le traitement acoustique du plenum au droit du mur mobile.	Documents listés au §3.
SÉCURITÉ INCENDIE ERP		
Mur mobile	Préciser la réaction au feu du mur mobile.	Documents listés au §3.
Réaction au feu isolant	Nous rappelons que les isolants doivent présenter une réaction au feu A2,s1-d0 ou être protégés par un écran 1/4h pour les parois verticales, 1/2h pour les parois horizontales. NOTA : les plaques de plâtre de type Siniat Createx tweed 20 et plafonds perforés ne font pas office d'écran.	Documents listés au §3.

Sols souples

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
ACCESSIBILITÉ AUX PERSONNES HANDICAPÉES DES ÉTABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC SITUÉS DANS UN CADRE BÂTI EXISTANT ET DES INSTALLATIONS EXISTANTES OUVERTES AU PUBLIC		
Tapis fixes de dureté suffisante	Nous rappelons que les tapis encastrés devront avoir une dureté suffisante afin de permettre la circulation des UFR. A préciser au CCTP	Documents listés au §3.

Chauffage Ventilation Plomberie Climatisation

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
ACOUSTIQUE AUTRES		
Contraintes relatives à la gêne de voisinage	Conformément à l'étude acoustique, le titulaire du lot ventilation devra justifier par le calcul le dimensionnement des traitements d'insonorisation au droit des rejets et prises d'air de la CTA. A préciser au CCTP.	Documents listés au §3.
FONCTIONNEMENT DES INSTALLATIONS		
Système de chauffage		
Système de chauffage	Fournir note de calcul de dimensionnement des installations de chauffage (production de chaleur, émetteurs, réseaux de distribution).	Documents listés au §3.
Système de distribution d'eau froide		
Système de distribution d'eau froide	Fournir la note de calcul de dimensionnement du réseau d'alimentation en eau froide suivant DTU 60 .11 et justifier de la pression minimale de 0,3 bars en tout point du réseau à l'heure de pointe.	Documents listés au §3.
Système de production et distribution d'eau chaude sanitaire		
Système de production et distribution d'eau chaude sanitaire	Fournir la note de calcul de dimensionnement du réseau de distribution eau chaude sanitaire suivant DTU 60 .11 P1-1. Fournir note de calcul de dimensionnement et schéma de la production d'eau chaude sanitaire.	Documents listés au §3.
Système de ventilation		
Système de ventilation	Fournir note de calcul de dimensionnement des réseaux aérauliques et des ventilateurs.	Documents listés au §3.

Electricité

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
ACCESSIBILITÉ AUX PERSONNES HANDICAPÉES DES ÉTABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC SITUÉS DANS UN CADRE BÂTI EXISTANT ET DES INSTALLATIONS EXISTANTES OUVERTES AU PUBLIC		
Eclairage de cheminements extérieurs 20 lux	Nous rappelons que le cheminement extérieur doit justifier d'un niveau d'éclairage de 20 lux. Préciser les dispositions prises à cet effet pour le cheminement extérieur entre le domaine public et l'entrée de l'établissement.	Documents listés au §3.

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
Valeurs d'éclairage moyen de 200 lux au droit des postes d'accueil	Nous rappelons que le poste d'accueil devra présenter un éclairage suffisant afin d'obtenir une valeur moyenne d'éclairage de 200 lux. A préciser au CCTP	Documents listés au §3.
Valeurs d'éclairage moyen de 150 lux pour chaque escalier	Nous rappelons que l'escalier devra présenter un éclairage suffisant afin d'obtenir une valeur moyenne d'éclairage de 150 lux. A préciser au CCTP	Documents listés au §3.
FONCTIONNEMENT DES INSTALLATIONS		
Installations électriques intérieures au bâtiment - Courants Forts		
Installations électriques intérieures au bâtiment - Courants Forts	Fournir note de calcul des courants forts	Documents listés au §3.
SÉCURITÉ INCENDIE ERP		
Bornes IRVE	Les DDR 30mA devront être de type B	CCTP LOT 13

Panneaux photovoltaïques

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
SÉCURITÉ INCENDIE ERP		
Photovoltaïque	Les dispositions du CCS 2013 doivent être respectées pour cela il faut se rapprocher au SDIS de la Loire	CCTP LOT 14

Ascenseurs

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
FONCTIONNEMENT DES INSTALLATIONS		
Ascenseurs, Trottoirs Roulants, Escaliers Mécaniques		
Ascenseurs, Trottoirs Roulants, Escaliers Mécaniques	L'élévateur devra être titulaire d'un marquage CE.	Documents listés au §3.

9. COMMENTAIRES QC+

Maître d'Ouvrage

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS QC+	REFERENCE
SÉCURITÉ INCENDIE ERP		
Locaux imprimantes	Pour mémoire, les locaux imprimantes n'étant pas classé comme des locaux à risques, il conviendra de limiter le stockage de papier à proximité.	Documents listés au §3.

Panneaux photovoltaïques

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS QC+	REFERENCE
SÉCURITÉ INCENDIE ERP		
Photovoltaïque	Le photovoltaïque n'entre pas dans la mission S "les installations photovoltaïques n'entrent pas dans le périmètre de la mission S (A l'exception des dispositions de la CCS de 2013) du contrôleur technique. En effet, les installations photovoltaïques ne sont pas intégrées à un bâtiment assujetti au contrôle technique obligatoire. Les installations constituent une unité de production non considérée comme une « installation d'utilisateur » et non couverte par le référentiel de la mission S (SEI, STI, SH). De plus, les dispositions au titre des guides de la série UTE C15-712 n'entrent pas dans le périmètre de la mission S (SEI, STI, SH). Malgré cela, l'installateur devra, dans tous les cas, attester de la conformité aux guides de la série UTE C15-712. Nos avis portent uniquement sur les installations A.C (courant Alternatif). Le reste est assimilé à des installations de production"	CCTP LOT 14